

2026

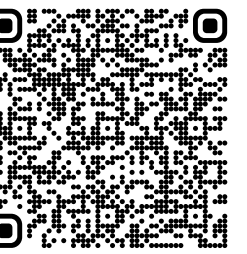
Строительная фирма Проспект

Строим жилые дома и объекты социального назначения с 1997 года

ГДЕ МЫ СТРОИМ

Кольцово

Смотреть ролик о Кольцово →



Рабочий поселок Кольцово основан в 1974 году и обладает богатой историей. Он назван в честь биолога Николая Константиновича Кольцова и свою мировую известность получил благодаря уникальным разработкам в области молекулярной биологии.

Градообразующим предприятием Кольцово является один из важнейших научно-производственных комплексов страны – Государственный научный центр вирусологии и биотехнологии «Вектор». В январе 2003 года Указом Президента России поселку присвоен особый статус – «наукоград РФ».

Сегодня в Кольцово сложилась достаточно однородная социальная среда: здесь живут ученые-инноваторы, те, кто движет науку и те, кто обеспечивает процесс научного поиска. В компактном городке многие друг друга знают, работают вместе, дружат семьями. Подобно Академгородку, здесь сложилась особая атмосфера, определяющая мирные и добрососедские отношения.

На сегодняшний день Кольцово – самодостаточное муниципальное образование, обладающее всей необходимой инфраструктурой для полноценной, безопасной и комфортной жизни.





Направления деятельности

Проектирование



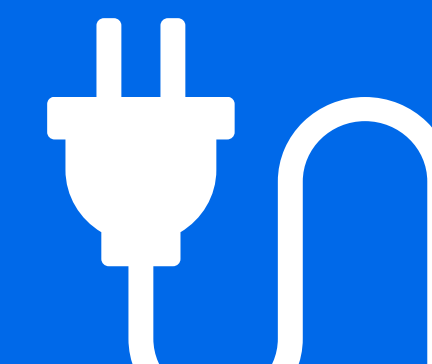
Отделочные и ремонтные работы



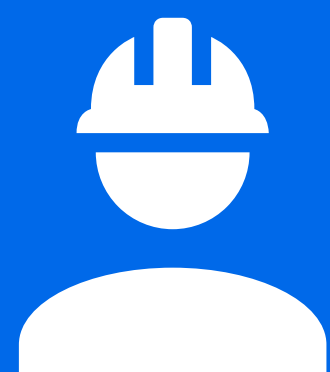
Функции заказчика-застройщика



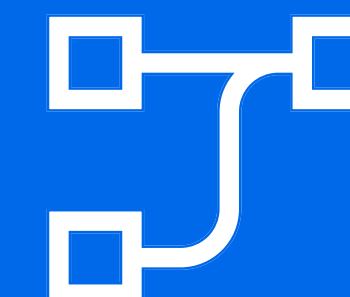
Электромонтажные
и сантехнические работы



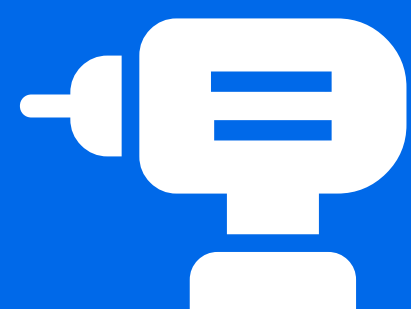
Генподрядные работы



Сооружение наружных инженерных
сетей и коммуникаций



Строительно-монтажные работы



Благоустройство и озеленение



1997

Компания «Проспект» была создана в феврале 1997 года в поселке Кольцово.

Работая на строительном рынке Новосибирской области более 28 лет, «Проспект» закрепил за собой имидж надежной, ответственной, перспективно развивающейся компании, которая всегда выполняет свои обязательства, сдает объекты с высоким качеством и в срок.

2004-2010

Основную строительную деятельность в этот период «Проспект» вел в Кольцово, возводя объекты жилого и социального назначения.

Построив в поселке жилые многоэтажные дома 6А, 6Б, 17, 34, «Проспект» впервые выступил в качестве заказчика-застройщика.

Далее была произведена комплексная застройка микрорайона III, включающая современный детский сад «Лёвушка», гаражный комплекс, бизнес-инкубатор. В этот период был построен и введен в эксплуатацию Введенский православный храм наукограда.

2011-2019

В 2011 году компанией начато строительство микрорайона «IV», принято участие в строительстве объектов «Биотехнопарка», таких как «СФМ Фарм», Центр коллективного пользования (ЦКП).

Дан старт проектированию и строительству нового микрорайона «Никольский» (V).

«Проспект» выполнил в качестве генерального подрядчика строительные работы на производственном здании компании «Ангиолайн» и бизнес-центре «МФЦ Кольцово».

В микрорайоне «III» введена в эксплуатацию современная школа – Лицей «Технополис». В микрорайоне «IV» построен детский сад «Совёнок» на 220 мест.



2021-2025

Продолжается активное строительство жилого комплекса «Никольский» (V). В микрорайоне построены и введены в эксплуатацию 3 квартала, включающие в себя 9 многоэтажных жилых домов и подземные гараж-стоянки, выполнено благоустройство и озеленение придомовых территорий, организованы детские и универсальные спортивные площадки для игр.

В 2023 году состоялось открытие автомобильного движения по Никольскому проспекту в сторону Векторного шоссе, на пересечении с которым обустроен светофор.

В том же году компания начала строительство административно-бытового корпуса на стройплощадке СКИФа, а также производственного корпуса для «Вектор-Бест».

В 2024 году «Проспект» приступает к ремонтно-восстановительным работам одного из корпусов ЦКБ СОРАН в Академгородке г. Новосибирска. Начато проектирование общеобразовательной школы в ЖК «Никольский».

В планах

Сегодня практически все ресурсы и силы компании направлены на масштабную застройку микрорайона «Никольский» (V), где идёт возведение комплекса жилых домов разной этажности и подземного паркинга.

Наряду с этим архитектурно-проектная мастерская фирмы трудится над проектами новых жилых домов, воплощение которых запланировано на 2026-2029 год.





Проспект – ведущий застройщик научнограда Кольцово

28+

лет на рынке

52

построенных
дома

100%

домов
сданы в срок

7592+

семьи уже
отпраздновали
новоселье



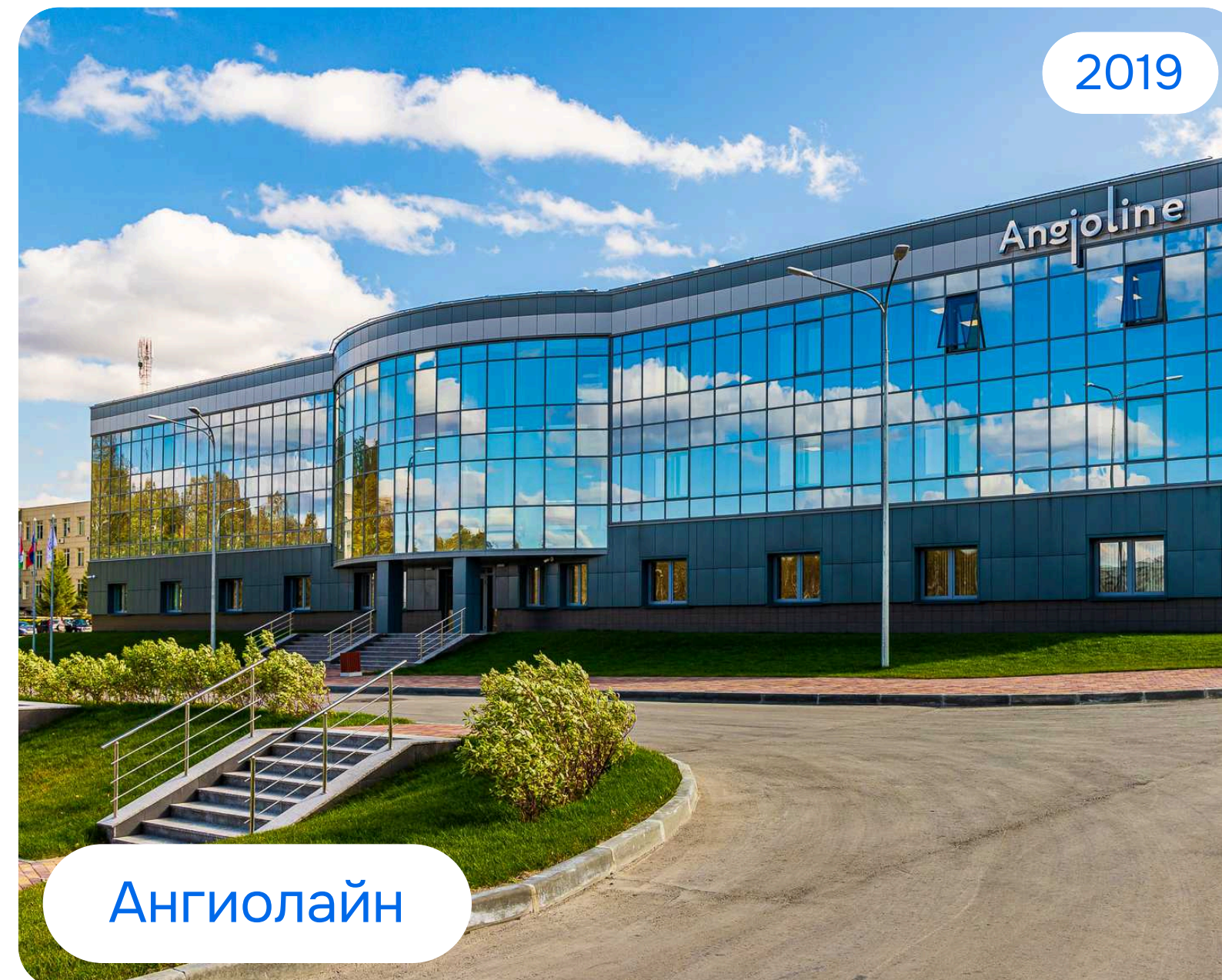
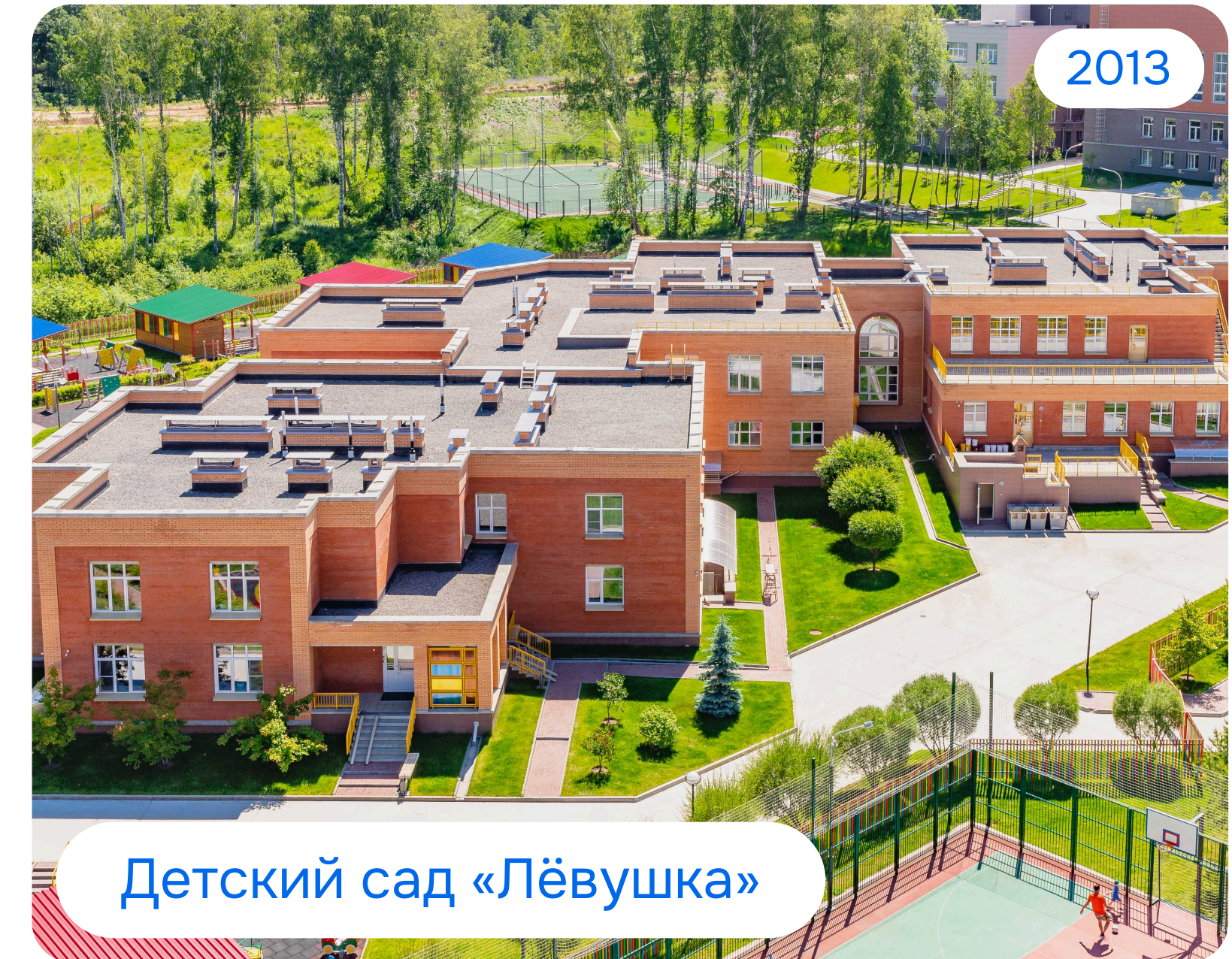
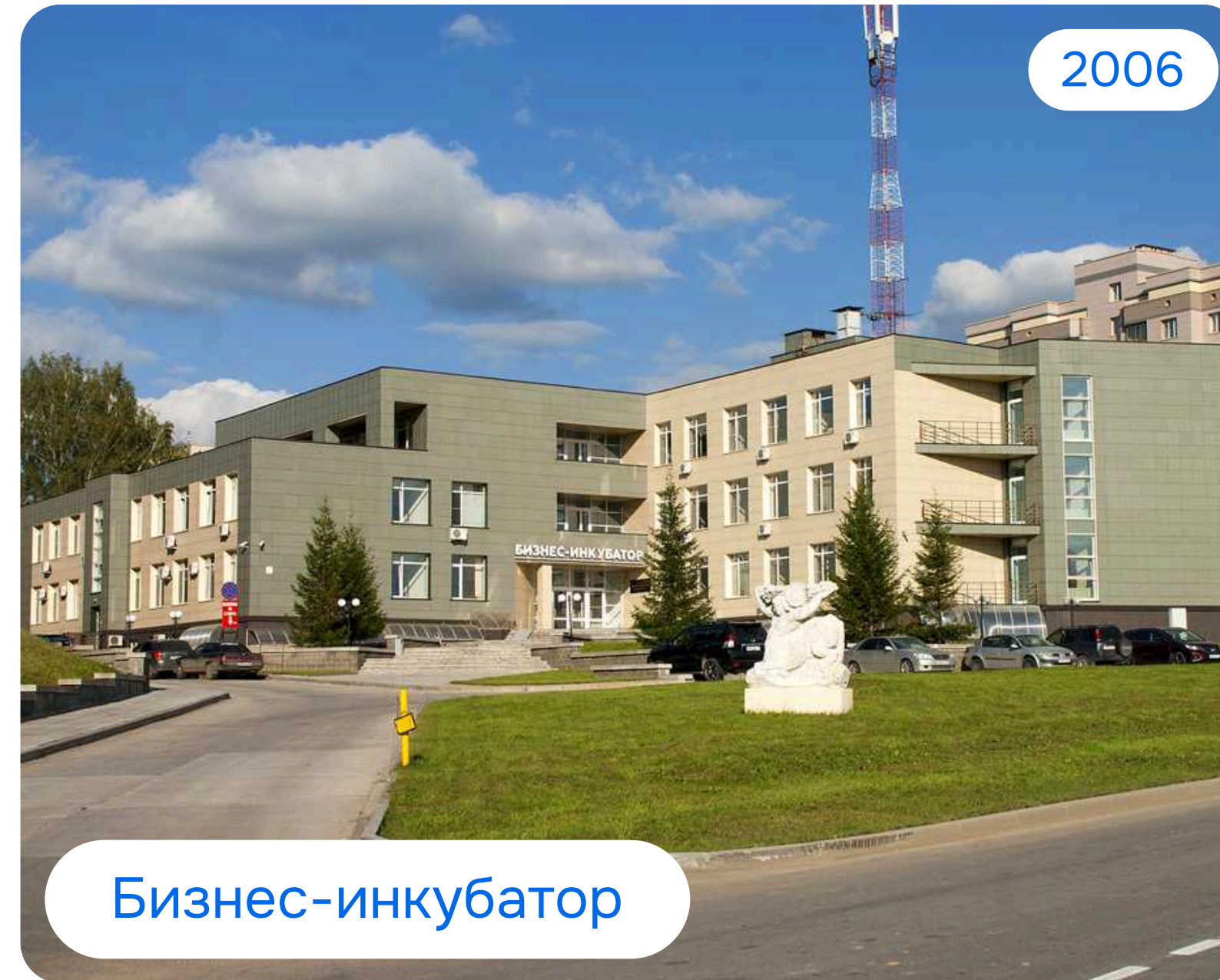
«Строим с любовью»

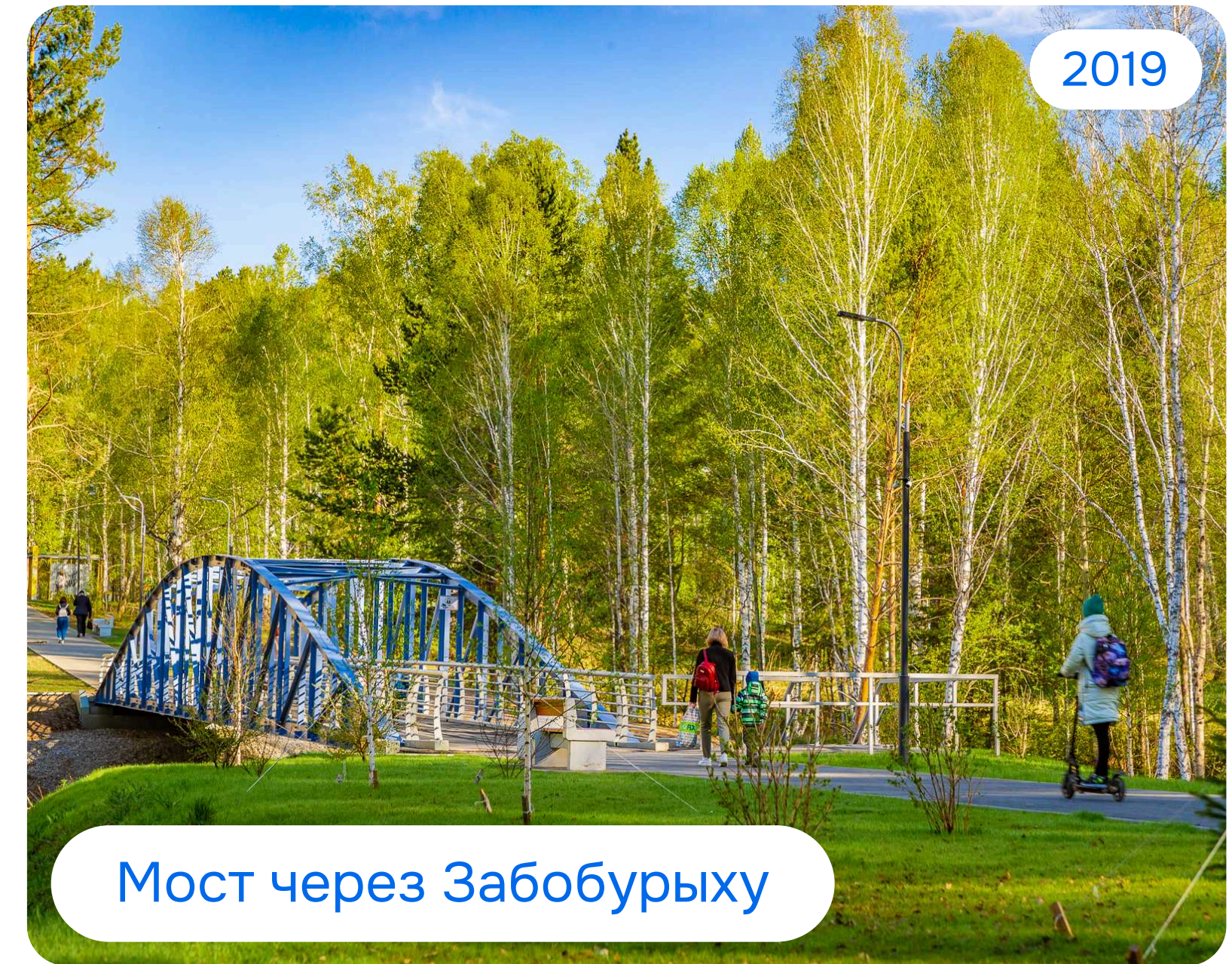
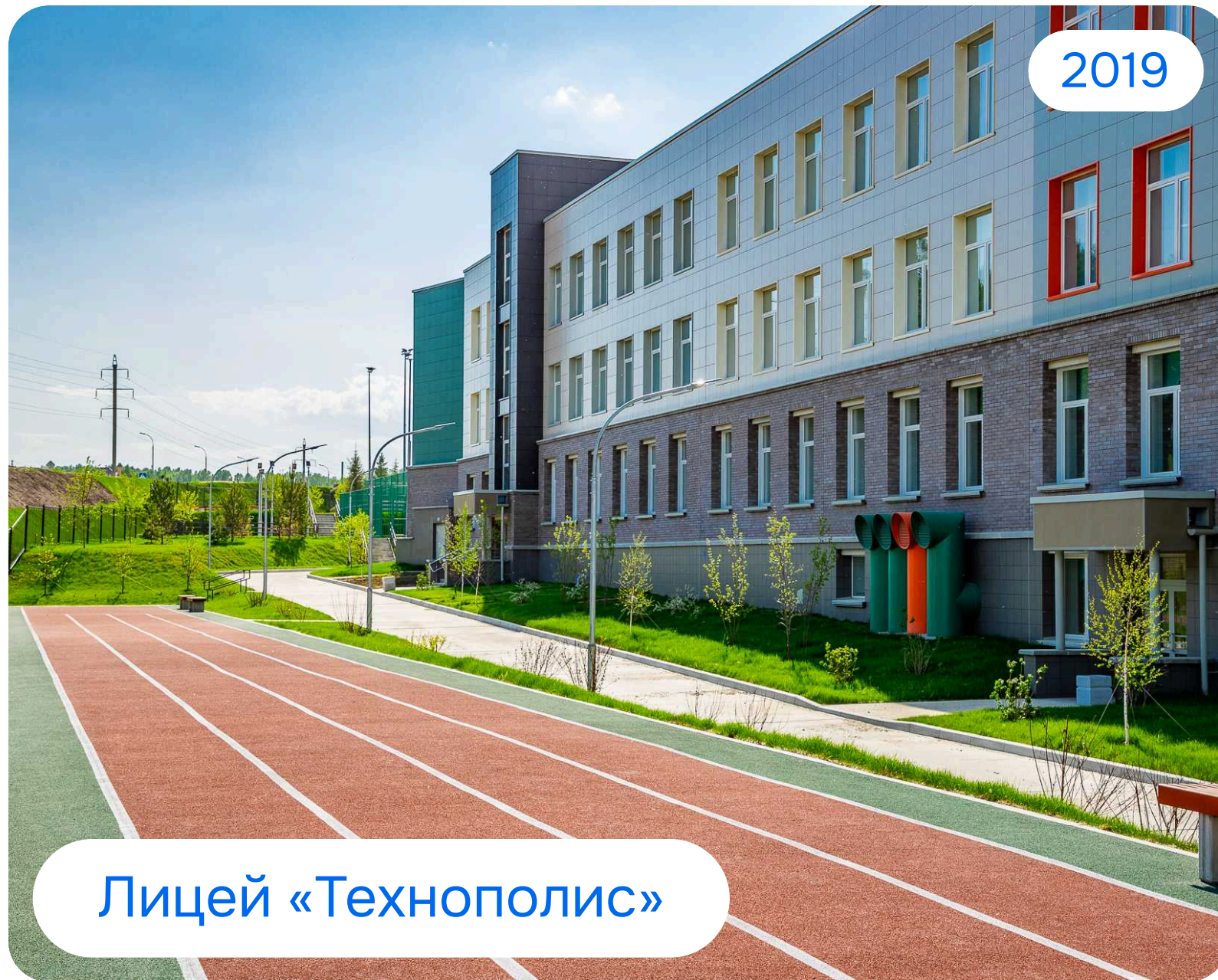
С любовью к своему делу, своим
людям и своему городу

СТРОИМ ГОРОД

Не только новостройки

Фирма принимает активное участие
в строительстве наукограда Кольцово.





Дальше – круче

Не собираясь останавливаться на достигнутом, «Прспект» продолжает реализовывать новые проекты.





Микрорайон III

При проектировании, строительстве и эксплуатации наших домов учитываются принципы единого архитектурного решения и комплексного подхода к благоустройству.

На территории всего микрорайона выполнено озеленение, обустройство автопарковок, устройство современных и многофункциональных спортивных и детских площадок, обеспечено освещение проездов и тротуаров.

✓ 15 многоэтажных жилых домов

✓ Гараж-стоянка

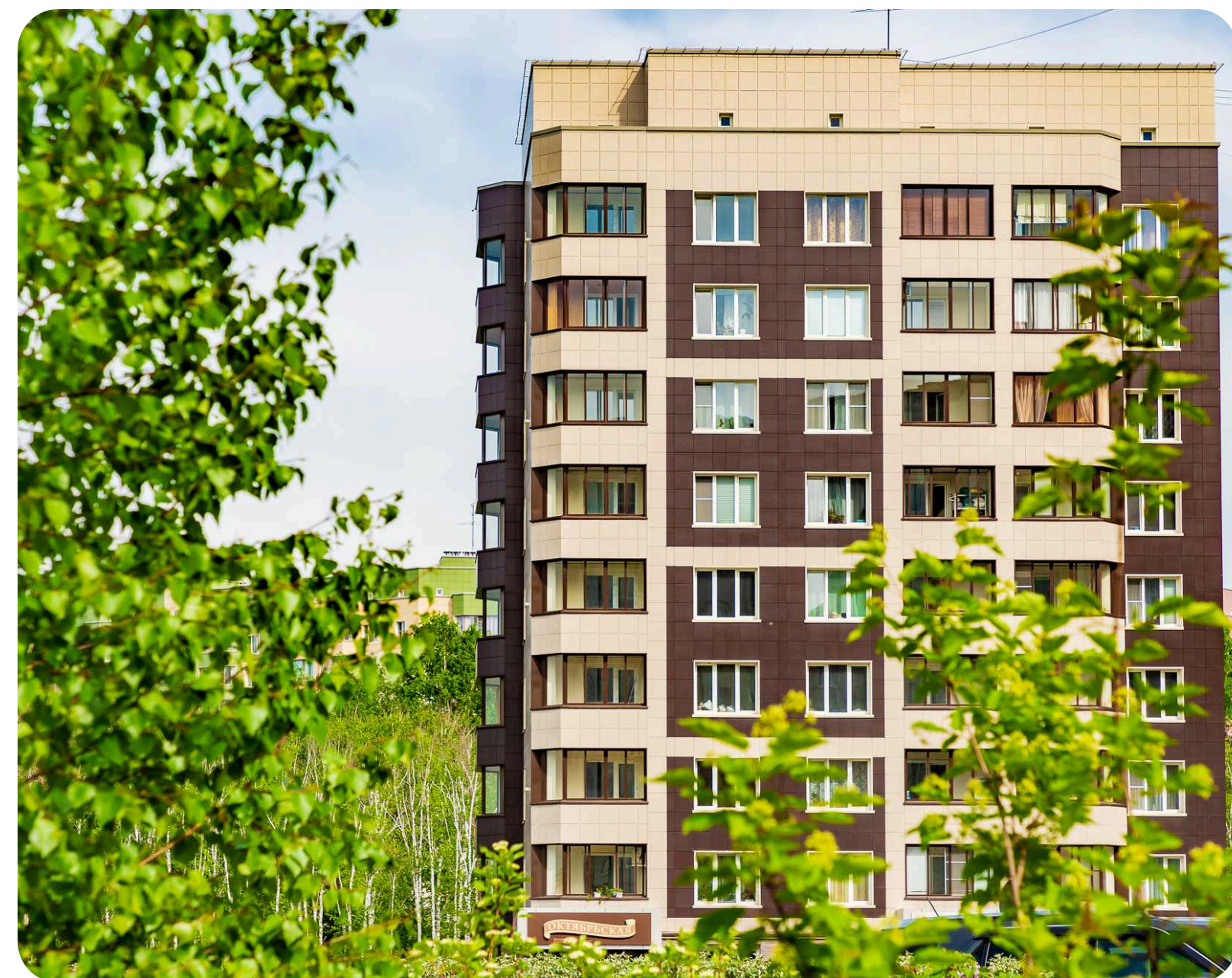
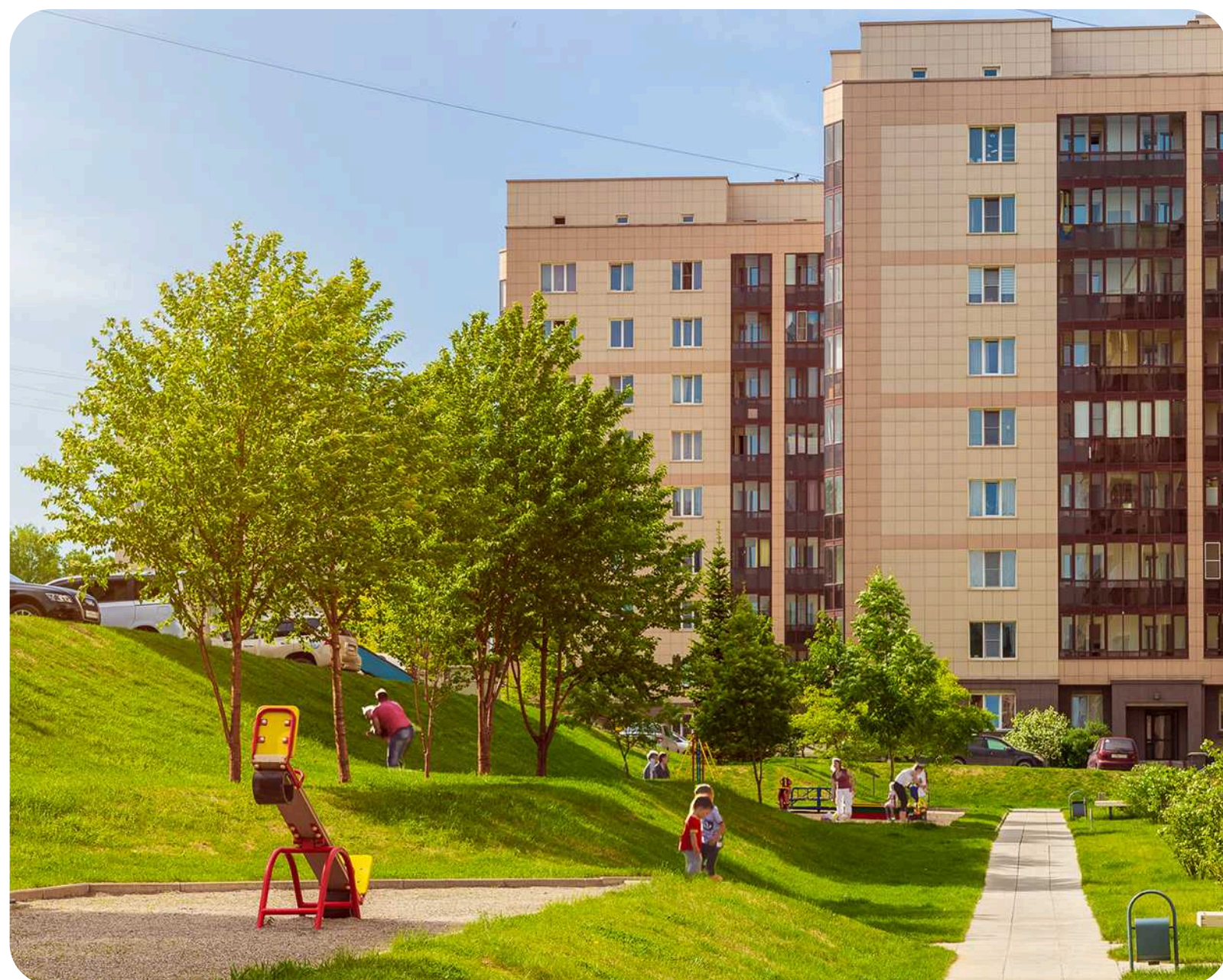
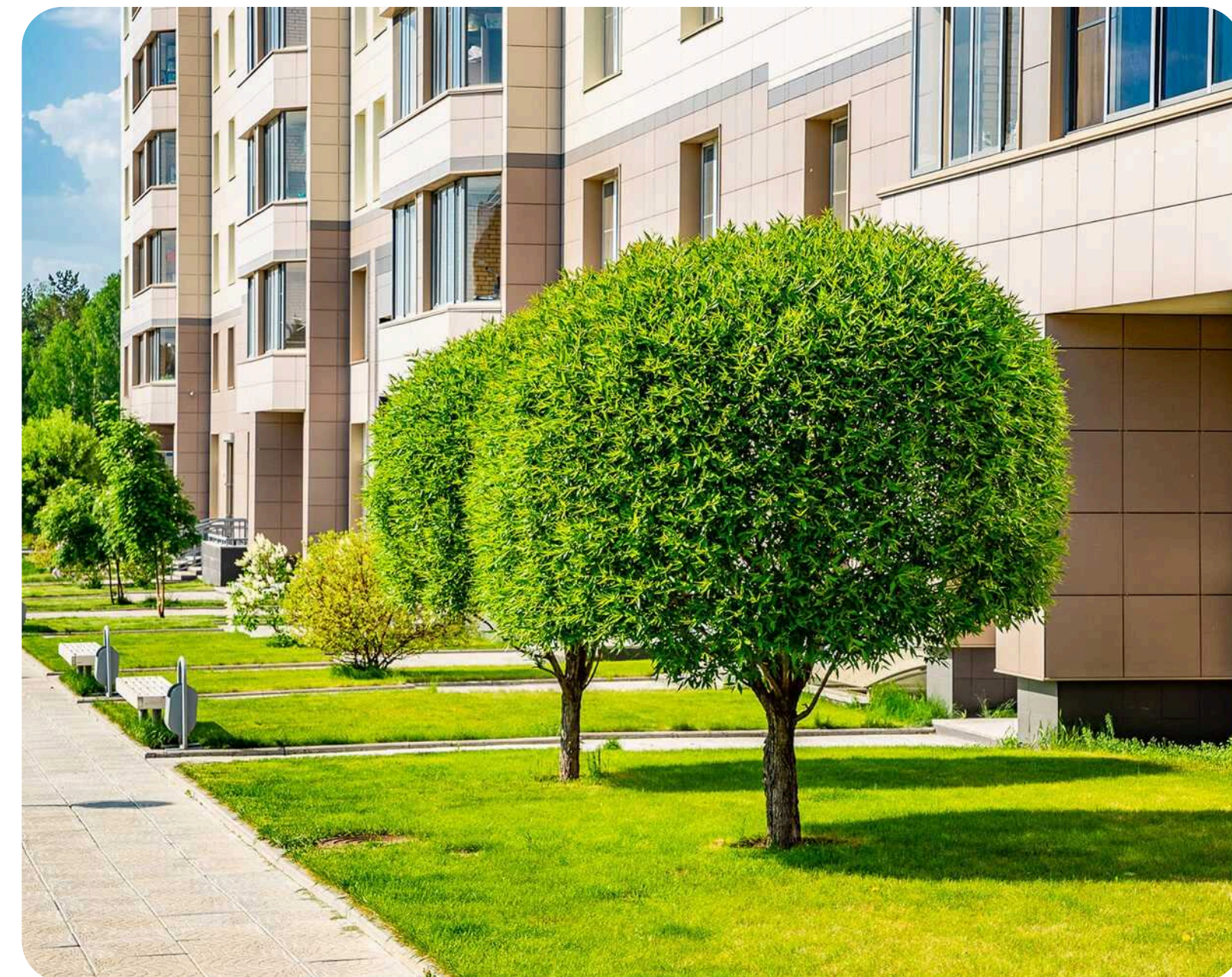
✓ Детский сад «Лёвушка»

✓ МБОУ «Лицей Технополис»



МИКРОРАЙОН III

Все дома, построенные фирмой «Прспект», обслуживает собственная управляющая компания, обеспечивающая сохранение и совершенствование достижений строителей.





Микрорайон IV

Все дома IV микрорайона и квартала IVa выполнены в рамках единого архитектурного решения. Комплексный подход к благоустройству позволяет учесть интересы жителей всех возрастов.

Все дома микрорайона IV обслуживает собственная управляющая компания УК «Никольский», обеспечивающая сохранение и совершенствование достижений строителей.

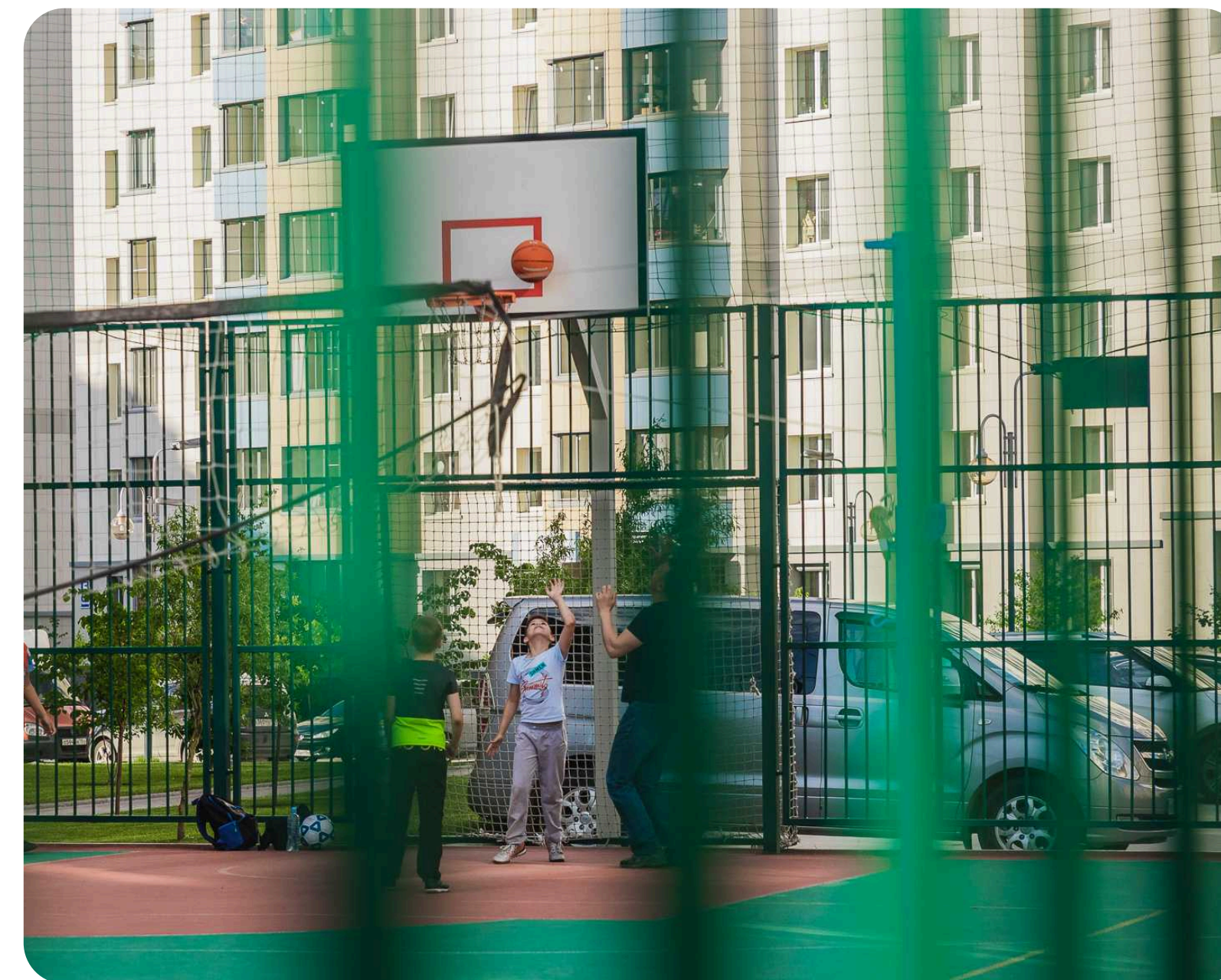
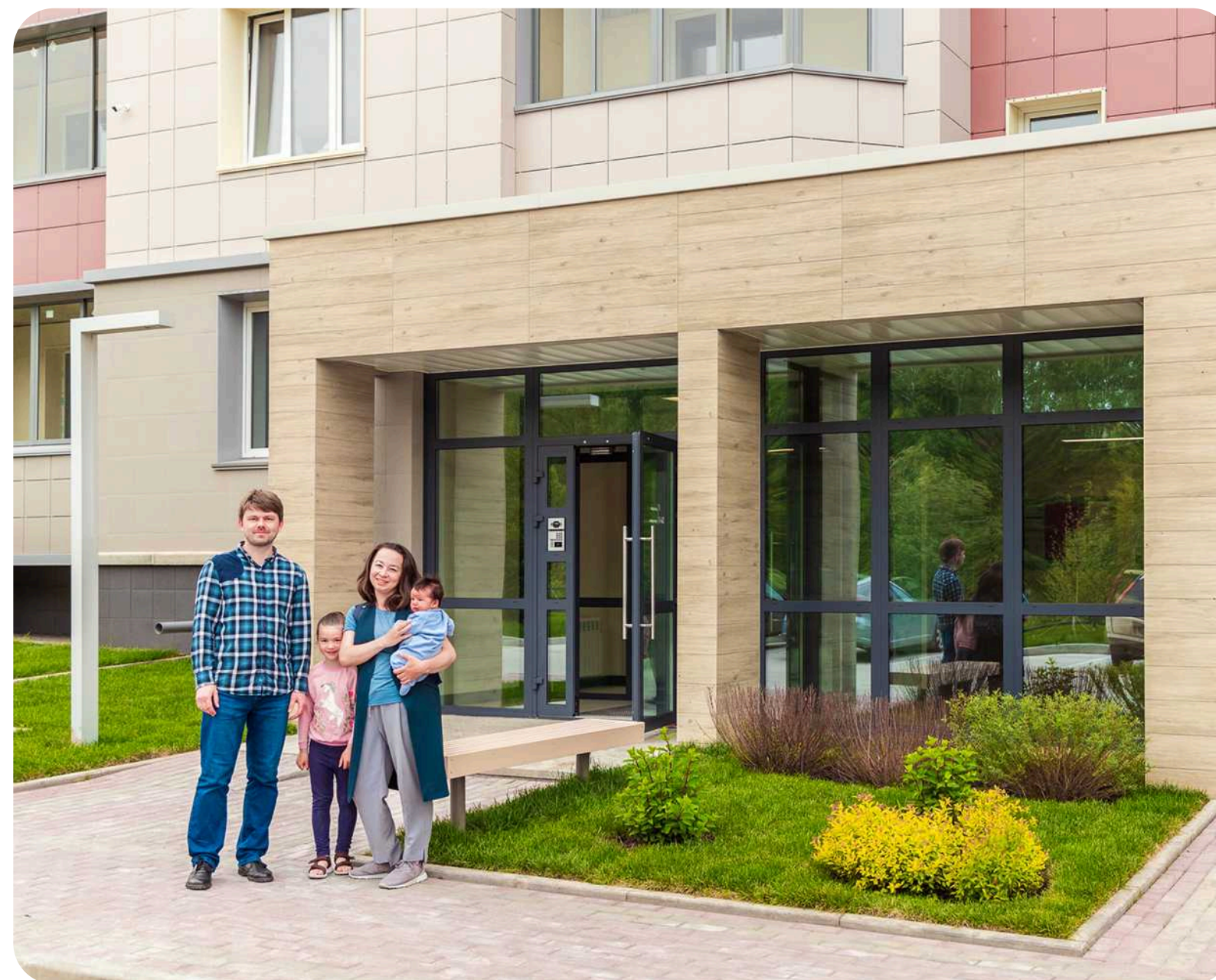
✓ 15 многоэтажных жилых домов

✓ Детский сад «Совёнок»

✓ Гаражный комплекс



МИКРОРАЙОН IV



На территории микрорайона выполнено обустройство автопарковок, устройство современных детских и многофункциональных спортивных площадок для игры в волейбол, баскетбол и футбол, обеспечено освещение проездов и тротуаров.

СТРОИМ СЕЙЧАС



Микрорайон V

Готово:

✓ Жилые дома №1, 2, 4, 5, 6, 8, 10-12

✓ Подземные паркинги

Сейчас строим:

✓ Жилые дома №21 (1, 2, 3 этап), №26, 28 и 29

✓ 2 подземных паркинга

В планах:

⌚ Школа и детский сад

⌚ Подземные паркинги

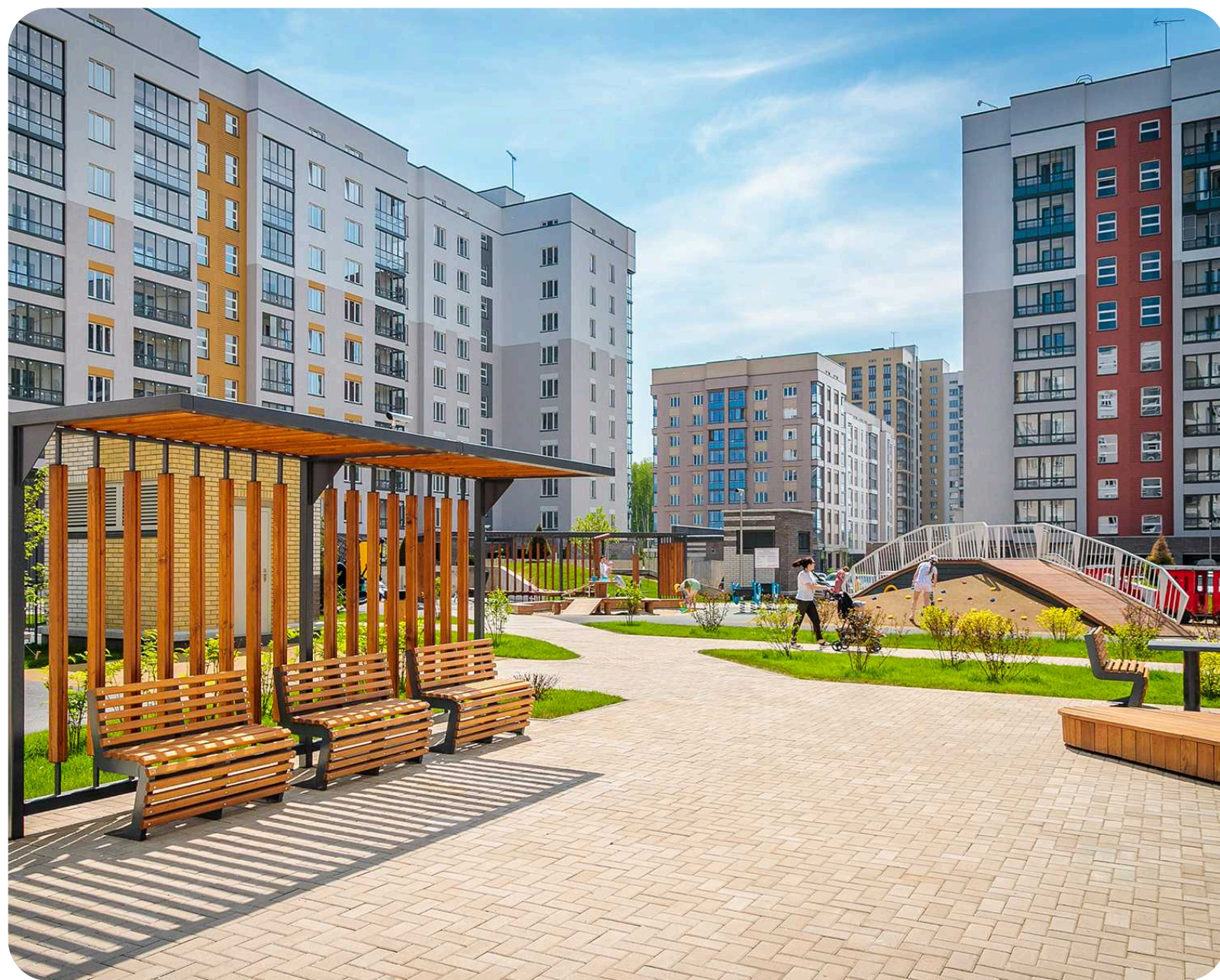
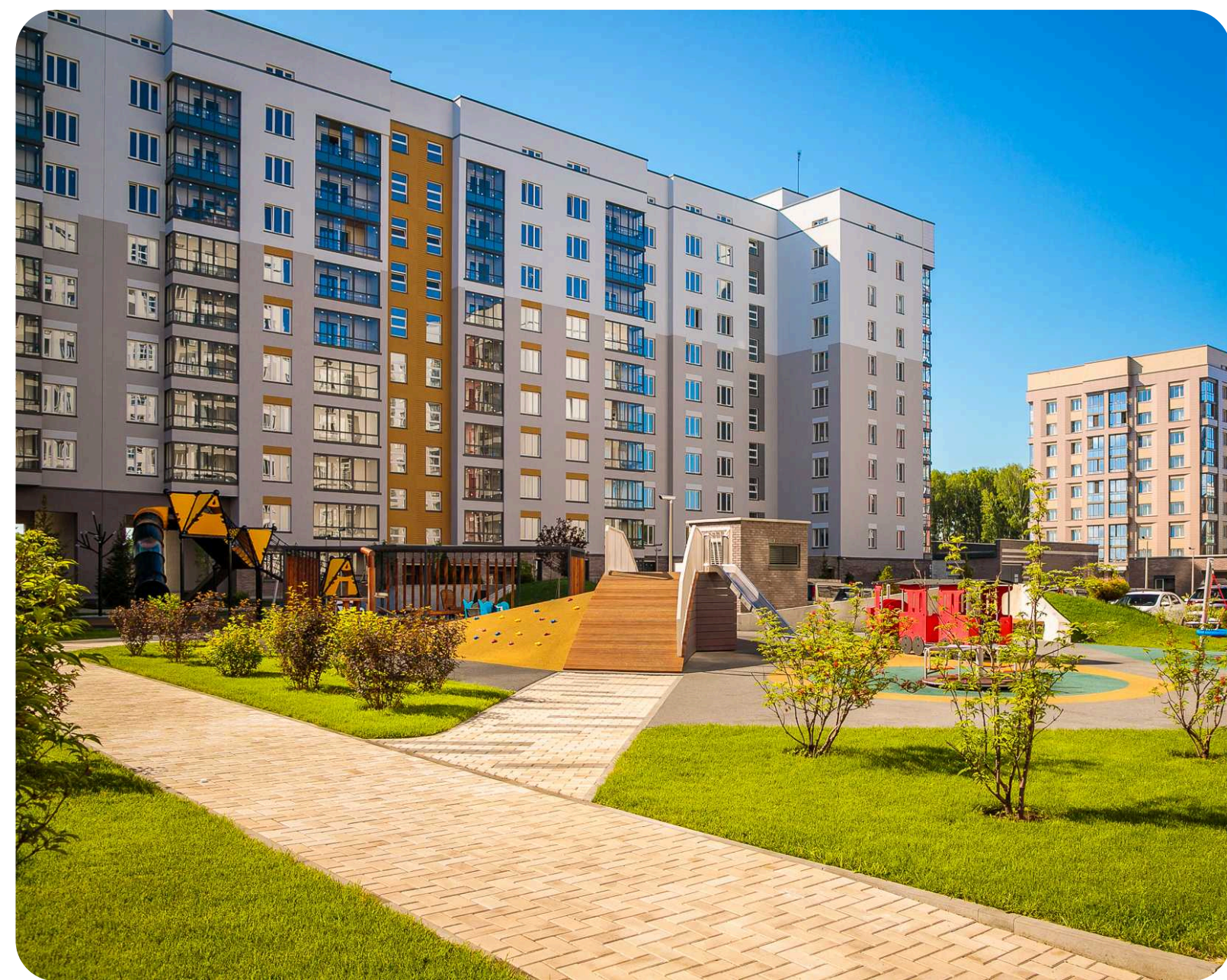
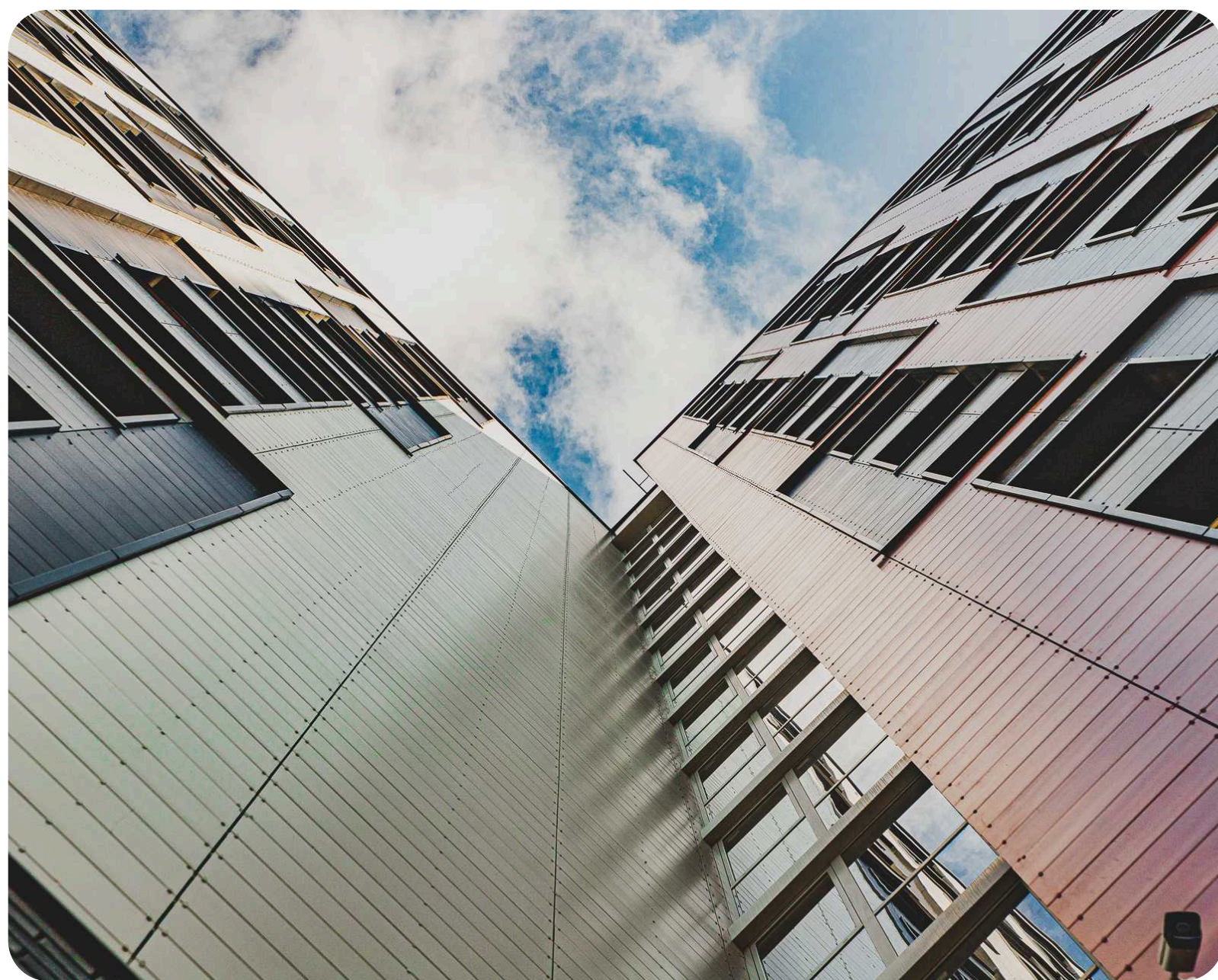
⌚ 7 домов разной этажности

Микрорайон Никольский – это Кольцово завтрашнего дня. Он воплощает наши представления о современном комплексном строительстве. Никольский – это место для удобной, комфортной и счастливой жизни.

Проектируя новый микрорайон, мы взяли за основу все лучшие архитектурные приемы, которые реализованы в построенных микрорайонах.

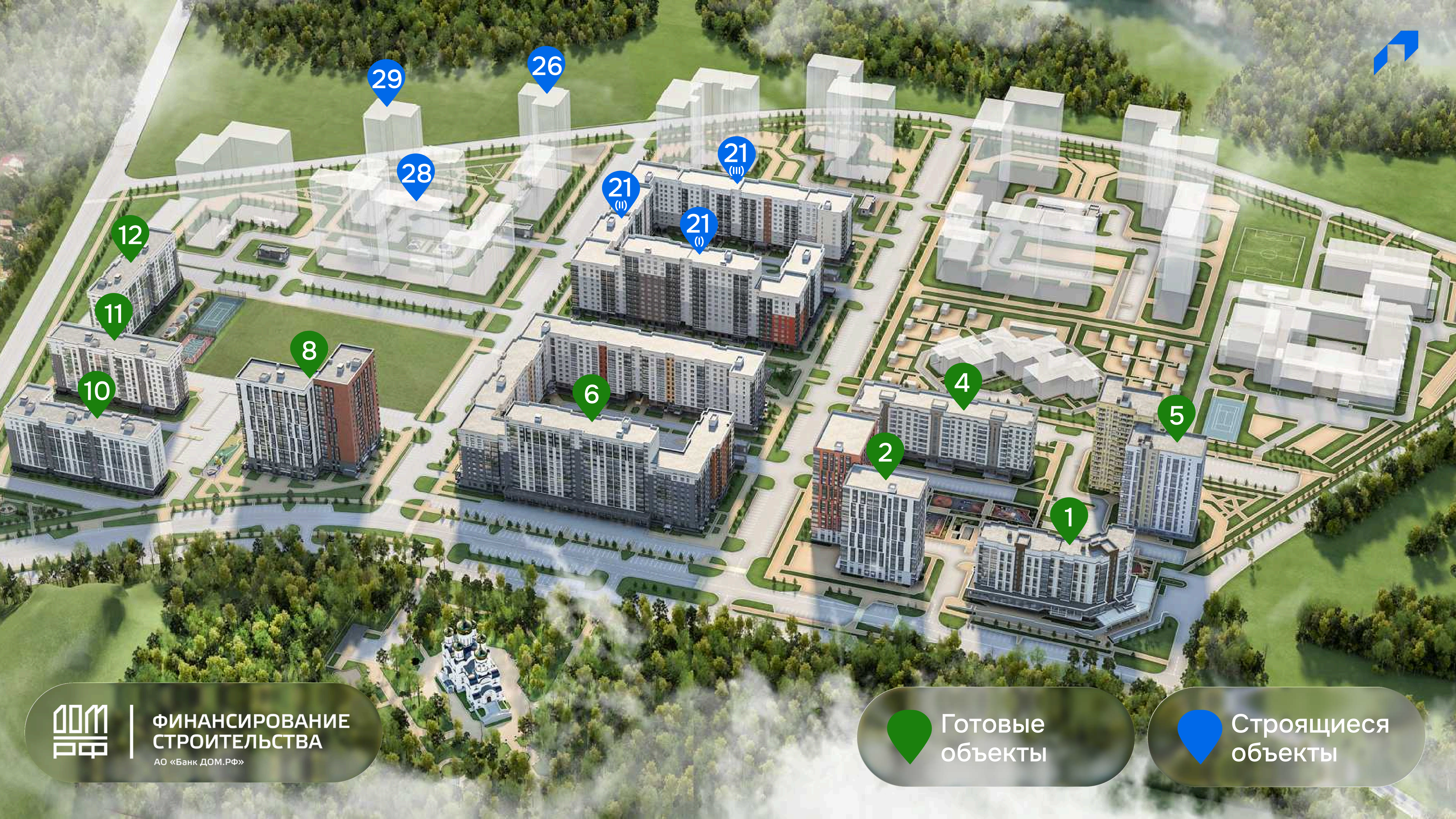
Одним из принципов планирования микрорайона является периметральная застройка кварталов, которая создает приятный масштаб жилой среды: внутри – уютные и удобные дворы, а снаружи – красивые и просторные улицы и бульвары.

МИКРОРАЙОН V

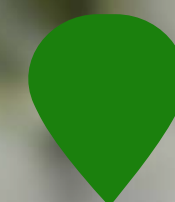


«Никольский» — это про жизнь, в которой всё на своём месте. Просторные дворы, тишина, зелень, дружелюбные соседи. Микрорайон, который строится с заботой о каждом — чтобы было удобно, спокойно и красиво.

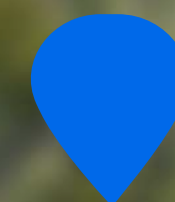
Здесь хочется растить детей, встречаться с друзьями во дворе, гулять вечерами и просто жить в своём ритме. Такой будет новая глава Кольцово — настоящая, живая, уютная.



ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА
АО «Банк ДОМ.РФ»



Готовые
объекты



Строящиеся
объекты



Наши контакты

Свяжитесь с нами

☎ +7 913 777 55 00

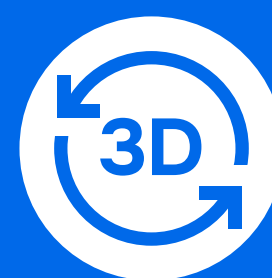
☎ +7 383 336 76 73

✉ zakaz@sf-prospekt.ru

Наши партнёры в Республике Саха (Якутия)

☎ +7 913 705 25 00

ИП ВОЛОСАТОВА Е.Н.



ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА
АО «Банк ДОМ.РФ»

ПРОЕКТНЫЕ ДЕКЛАРАЦИИ НА САЙТЕ [HTTPS://НАШ.ДОМ.РФ](https://naash.dom.rf)
И НА САЙТЕ [HTTPS://SF-PROSPEKT.RU](https://sf-prospekt.ru).



Благодарим
за просмотр!